

## **ACTA N° 05 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 19 días del mes de marzo de 2004, siendo las 08.30 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

**Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Situación vertedero.
- 5.- Aprobación objetivos contratación a Honorarios.
- 6.- Modificación presupuestaria.

**1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 04, de 05 de marzo de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

**2.- CORRESPONDENCIA.**

a) Carta de fecha 18.03.049, del Comité de Vivienda "Villa Cardenal Caro", en la que solicita autorización para el cobro de peaje voluntario durante los días de Semana Santa.

El Concejo señala que el cobro de peaje voluntario se autorizará sólo a instituciones de beneficencia.

b) Nota de marzo de 2004, de Dn. Esau Aguirre, en la que solicita permiso para la instalación de un remarcador para el suministro de agua potable, en su local comercial ubicado en Avda. Costanera.

Los Sres. Concejales expresan que si la solicitud es viable, se autoriza por un período máximo de un año, realizando el trabajo el municipio, siendo de cargo del particular la cancelación del trabajo.

El Concejel Sr. Córdova indica que no tiene problema en que se le otorgue agua, pero le preocupa como el local fue recepcionado por la Dirección de Obras si no tenía agua.

El Administrador Municipal con el Director de Obras verán este tema.

c) Carta de marzo de 2004, de Dn. Oscar González Becerra, en la que solicita permiso para el traslado de su quiosco a J.J. Aguirre con Aníbal Pinto.

El Alcalde señala que buscará otra alternativa, porque en ese lugar ya se autorizó un quiosco a la Sra. Carmen Cañete.

El Concejal Sr. Leyton señala que se niega rotundamente a autorizar el funcionamiento de un quiosco si la persona no lo trabaja en forma personal, ya que en general los quioscos están siendo arrendados, indica.

d) Nota de fecha 09.03.04, de Agrícola Pichilemu Ltda., en la que pide el cierre inmediato de la Laguna Petrel y la cesación de todo vertido en ella.

Los Sres. Concejales tienen copia de este documento.

e) Ord. N° 247, de 12.03.04, del Comisario de Carabineros de Pichilemu, en el que emite su pronunciamiento respecto al trazado de salida de los buses interprovinciales por calle Santa María.

Los Sres. Concejales señalan que el tramo es por calle Santa Teresita, entre E. Merino y Paseo El Sol.

f) Ord. N° 686, del 04.03.04, del Subsecretario de Transportes, en el que comunica las razones por las que no es posible acceder a la petición de instalación de una planta de revisión técnica en la comuna de Pichilemu.

El Alcalde explica que esto se resolvió en octubre del año pasado, designando a Litueche para la instalación de la planta de revisión técnica. Agrega que ya no hay solución, no obstante seguirá en conversaciones con el Subsecretario para tener toda la información.

g) Nota de 08.03.04, del Asesor de Gestión del Gabinete Presidencial, Dn. Domingo Namuncura Serrano, en la que informa que se ha solicitado al Secretario Regional Ministerial de Transporte de la VI Región, atender el caso de la planta de revisión técnica ubicada en Evaristo Merino N° 236 de Pichilemu.

h) Carta de 15.03.04, del Club Deportivo Arturo Prat, en la que solicita autorización para transitar por la entrada sur oriente, bajo nivel del edificio ex Casino, para llegar al sitio que esa institución adquirió para la construcción de la sede social.

Se acuerda que el Director de Obras vea en terreno esta situación e informe.

i) Nota de 09.03.04, del Secretario Ejecutivo del Consejo de Monumentos Nacionales, en la que responde a inquietud del Concejo de declarar al bosque municipal como Santuario de la Naturaleza, como una forma de protegerlo.

Se acuerda derivar esta materia al profesional de la Dirección de Obras, Felipe Iberti.

j) Carta de 08.03.04, de Dn. Mario Rivera Flores, en la que solicita pronunciamiento respecto al arriendo de terreno para vertedero.

k) Ord. N° 03, de 11.03.04, del Director del Colegio Los Libertadores, Dn. Waldo González Murillo, en el que solicita luminarias para el patio techado de ese

establecimiento educacional, de las que fueron renovadas en el gimnasio municipal.

El Concejo, por unanimidad, accede a lo solicitado, quedando el Administrador Municipal encargado del tema.

l) Ord. N° 159, de 24.02.04, del Seremi de Transportes y Telecomunicaciones, en el que da respuesta a Of. N° 145, de 09.02.04, respecto de la instalación y operación de antenas de telefonía móvil.

m) Carta del Concejal Sr. Washington Saldías González, de marzo 02 de 2004, en la que se refiere a los siguientes temas: a) Que se dicten instrucciones para que la D.O.M. acelere y regularice situaciones anómalas e irregulares por parte de vecinos, que van en perjuicio de terceras personas, como en la Comunidad La Estrella, en Las Cuatro Colinas, etc.; b) Plano Regulador de Pichilemu; c) Vertedero; d) Restauración del edificio ex Casino; e) Constitución de la Corporación Cultural Municipal; f) Reparación del recinto Pista Municipal; g) Trabajos pendientes, como el hermoseamiento de la Gruta de la Virgen; h) Terminación del alcantarillado Las Palmeras; i) Filtración de aguas servidas en calle Aníbal Pinto, entre Dionisio Acevedo y José J. Aguirre.

El Concejal Sr. Saldías señala que la persona que está haciendo trabajos en la Laguna Petrel no puede seguir por cierre de la calle.

El Concejal Sr. Leyton indica que se puede pedir auxilio de la fuerza pública para despejar la calle.

n) Memorándum N° 121, de 17.03.04, de la Jefa del Depto. de Proyectos, en el que solicita la aprobación de los siguientes proyectos:

“Recuperación Barrio Antigua Población Ross, Comuna de Pichilemu, 2a. etapa”, y

“Recuperación Barrio Ex-Estación de Ferrocarriles, Comuna de Pichilemu”.

Asimismo, solicita aporte de \$ 4.188.021.- y \$ 3.433.977.-, para cada uno de los proyectos, respectivamente.

Los Sres. Concejales, en forma unánime, prestan su aprobación a la postulación de los proyectos mencionados precedentemente, al Programa Concursable de Espacios Públicos en Areas Patrimoniales, con sus respectivos aportes.

ñ) Memorándum N° 072, de 18.03.04, del Administrador Municipal, en el que informa sobre resultados de la 2a. licitación privada para la ejecución del proyecto “Construcción Escuela Digna Camilo Aguilar Local 2”, en la que resultó favorecido el proponente Constructora y Servicios Araucaria Ltda., con una oferta económica de \$ 729.994.751.- iva incluido, y un plazo de 270 días corridos. Lo anterior, previa autorización del Intendente, tal como lo señala el mandato vigente Municipalidad-Gobierno Regional.

#### **Despachada:**

a) Ord. N° 257, de 11.03.04, al Comisario de Carabineros de Pichilemu, en el que solicita su pronunciamiento respecto al trazado de salida de los buses interprovinciales por calle Santa Teresita.

b) Ord. N° 274, de 18.03.04, al Intendente Regional, en el que comunica acuerdo unánime del Concejo Municipal, relativo a priorizar la ejecución del proyecto “Construcción pavimentación calle Santa María”.

c) Ord. N° 259, de 11.03.04, al Secretario Ejecutivo del CORE, en el que solicita poner en tabla para ser tratado en una sesión urgente, el Plano Regulador de la Comuna de Pichilemu y avisar para poder asistir a ella.

### 3.- VARIOS.

#### Participación Gobernador Provincial Cardenal Caro y Asesor Jurídico.

Hace entrega formal de documentación escrita de su Cuenta Pública 2004 y señala que espera seguir contando con la colaboración de los Concejos Municipales.

Solicita conversar temas antes del 30 de abril para definir compromisos para los próximos veinte meses. Solicita una especial preocupación en los compromisos 1 y 2 de la cuenta.

El Concejal Sr. Leyton sugiere la instalación de una sirena de alerta, con un sonido totalmente distinto a la sirena de bomberos, en caso de aproximarse un tsunami.

El Gobernador señala que hay que tener una convivencia sana con el riesgo, no obstante se podría considerar en los compromisos de gestión del año 2004. Asimismo, expresa la conveniencia de ampliar la Ruta del Vino desde Peralillo a Pichilemu, y que para concretar esto es necesario la realización de un estudio que tiene un valor de \$ 500.000.-, costo que se puede compartir con la Municipalidad de Marchigue y con el Gobierno Regional, indica.

También explica que este año se cumplen 25 años de la creación de la provincia, para lo cual solicita que un concejal pueda colaborar para la constitución de un comité comunal, que se dedique a esta materia.

El Concejal Sr. Saldías consulta en qué se avanzó en relación al borde costero y qué va a hacer la gobernación respecto a terrenos del borde costero que son fiscales y que han sido cerrados por particulares.

El Gobernador responde que se hizo el proyecto para medir la línea de más alta marea en el borde costero de la provincia. Respecto a lo segundo, señala que va a ir a hablar con el Ministro de Vivienda, Dn. Jaime Ravinet, sobre el tema, ya que lo que respondió la Seremi de esa cartera no lo dejó conforme. Por último, que está dispuesto a trabajar en conjunto en los casos que lo ameriten.

El Concejal Sr. Leyton consulta qué facultades tiene la gobernación para intervenir en caso de cierre de vías públicas.

El Gobernador señala que con petición formal de la autoridad edilicia puede solicitar la fuerza pública. En situación de la Laguna Petrel, el caso estaba presentado en Tribunales y en esa situación el Gobernador no puede intervenir con la fuerza pública, debiendo hacerlo al tiempo que están cerrando la calle.

Finalmente, el Concejal Sr. Leyton expresa que él integrará la Comisión Comunal de aniversario de la provincia.

#### Participación Directiva JJ.VV. de Cahuil.

El Presidente Dn. José Catalán plantea algunas inquietudes de la comunidad de Cahuil, entre ellas: a) Sueldo para una persona por un año, Dña. Jessica Llanca, para atender el cuidado de flores, aseo, etc. b) Luminarias para la plaza; c) Apoyo para la

elaboración de proyecto para terreno donado para áreas verdes, con juegos, escaños, faroles, etc.; d) Limpieza de alcantarillas; e) Hacer estudio de laguna, porque se está embancando; f) Sacar basura de frente a la Laguna del Perro, para que sea más atrayente el camino, igualmente en el sector de Playa Hermosa, que es el lugar más sucio. Asimismo, una persona de la directiva señala que ocho a nueve niños de esa localidad quedaron sin internado.

El Concejal Sr. Córdova señala que para el proyecto, se puede pedir recursos a la Gobernación dentro del programa social Presidente de la República, el que les puede otorgar alrededor de M\$ 3.000.-

En relación a la contratación de una persona por un año, el Alcalde expresa que habría que ver si se puede incorporar en el Programa de Empleo, que lo hará la municipalidad, a contar del 1 de abril de 2004. Respecto a las luminarias, le pedirán a Dn. Alberto Llancaque concurra al lugar para ver el trabajo y después realizarlo y para la limpieza de las alcantarillas, mandará personas de la municipalidad para que realicen el trabajo. Relativo al proyecto de terreno para áreas verdes, lo verá la Jefa de Proyectos y se defina en un monto de dos o tres millones de pesos y en relación a la laguna, planteará este tema a la Dirección de Obras Fluviales, como tema de la comuna. Invita a la directiva para conversar con las autoridades que vengán a la inauguración de los pavimentos participativos y que al parecer, también vendrá S.E. el Presidente de la República. También verá posibilidad que TECSA ayude a limpiar la laguna, cosa que no se hizo en su oportunidad. Por último, señala que todos los niños tendrán internado, porque se arrendó una casa para garantizarle a todos este beneficio.

El Sr. Catalán también hace entrega de los resultados de la Fiesta de la Sal, la que tuvo un saldo a favor de \$ 377.150.-

El Concejal Sr. Saldías señala que hay inquietud de los deportistas de Cáhuil por la cancha de fútbol por el conflicto que hay con un vecino. Indica que es un tema que se debiera hablar y solucionar. Una alternativa sería cambiar la cancha a Villa Esperanza, acota.

Finalmente, los vecinos de Cáhuil agradecen al Concejo por el espacio que le ha brindado y por la buena disposición que siempre ha tenido con esa comunidad.

#### **Concejal Sr. Leyton.**

- Respecto a los pozos profundos, sugiere dar una segunda vuelta con la alternativa de otra persona, para tener otra opinión. Agrega que hay cuatro comunidades pre-definidas: Buenos Aires, Las Comillas, Ciruelos y La Pampa. Indica que él seguirá apoyando al equipo y que hablará con el Encargado de Fomento Productivo sobre la materia.

#### **Concejal Sr. Saldías.**

- Señala que el Consejo de Monumentos Nacionales está incorporando al bosque municipal en la Zona Típica. Sugiere que también se incorpore la bajada del Parque Ross.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

- Explica que tiene dos planos que sirven de respaldo al bosque municipal, el que llega a 105 metros de Santa Teresita y que conversó con el abogado y éste dice que se puede solicitar a la Corte Suprema Suprema revisión del tema.

- Señala que también planos de Villa Lugano, en la que plazas no fueron construidas y ahora están vendidas.

Encargar al Abogado el trámite, ante la Corte Suprema, con el acuerdo del Concejo. Asimismo, que revise los planos de loteo de Dn. Luis Polanco.

- Indica que a raíz del Centenario del Natalicio de Pablo Neruda, le llegaron 80 fotografías para presentar una exposición sobre este premio nobel. También sugiere que queden planificadas las distintas actividades que se realizarán durante el año.

El Departamento de Cultura queda encargado de esta importante materia.

**Concejal Sr. Polanco.**

- Reitera una vez más que es urgente la reparación de calle Santa María, sector pasarela bosque municipal.

**Concejal Sr. Córdova.**

- Sugiere que el Director de Obras acompañe al Concejo para conocer los trabajos que se hicieron en la Escuela Digna Camilo.

Se acuerda visitar la escuela el próximo martes, después de la sesión de Concejo.

**4.- SITUACION VERTEDERO.**

Pendiente para la sesión extraordinaria del próximo martes.

**5.- APROBACION OBJETIVOS CONTRATACION A HONORARIOS.**

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a los objetivos para la contratación a Honorarios del Ingeniero Civil Industrial, Dn. Iván Contreras, en la Dirección de Obras Municipales, de acuerdo a lo señalado en el memorándum N° 071 del Administrador Municipal:

- Revisión de 36 expedientes (12 expedientes mínimo por mes)
- Visitas a terreno para recepción final (5 mensuales)
- Visitas a terreno para numeración y/o informaciones previas (10 mensuales)
- Apoyo técnico al Depto. de Edificación en materias de presupuestos, cubicaciones, especificaciones técnicas, licitaciones públicas o privadas.
- Proyecto Pista Municipal
- Presupuesto y cubicación de la red de alcantarillado municipal para factibilidad de traspaso a ESSBIO.

El costo total del contrato será de \$ 750.000.- más impuesto y su cancelación será en tres estados de pago mensual.

**6.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.**

Pendiente para la sesión extraordinaria del próximo martes.

Se levanta la sesión a las 11.30 horas.

Amc.-



JAME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal